

**Voorbeeldplanregels
Omgevingsplan
Veiligheidsregio
Brabant-Zuidoost**

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen.....	5
Artikel 1.1 Begripsbepalingen	5
Artikel 1.2 Aanvullende begripsbepalingen	5
Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden	6
Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan	6
Artikel 2.1 Doelen omgevingsplan	6
Hoofdstuk 3 Programma's.....	7
Afdeling 3.1 Gemeentelijk uitvoeringsprogramma openbare ruimte	7
Artikel 3.1 Uitvoeringsprogramma inrichting en beheer openbare ruimte [optioneel]... 7	
Artikel 3.2 Uitvoeringsprogramma beschikbaarheid bluswatervoorzieningen [optioneel].....	7
Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysiek leefomgeving	8
Afdeling 4.1 Thema's.....	8
Paragraaf 4.1.3 Infrastructuur en openbaar toegankelijk gebied	8
Artikel 4.22 Weg aanleggen en veranderen	8
Paragraaf 4.1.1 Veiligheid.....	8
Artikel 4.1 Brandvoorschriftengebied	8
Artikel 4.2 Explosievoorschriftengebied	8
Afdeling 4.2 Gebiedstypen.....	9
Paragraaf 4.2.4 Woongebied – Transformatie.....	9
Artikel 4.77 Woonactiviteiten	9
Hoofdstuk 5 Activiteiten.....	10
Afdeling 5.1 Algemene bepalingen	10
Artikel 5.1 Toepassingsbereik.....	10
Afdeling 5.2 Thematische activiteiten	10
Paragraaf 5.2.1 Bouwen – Algemeen.....	10
Artikel 5.30 Bluswatervoorziening.....	10
Artikel 5.31 Bereikbaarheid bouwwerken en terreinen voor hulpdiensten	11
Artikel 5.32 Opstelplaats voor brandweervoertuigen.....	11
Paragraaf 5.2.22 Veranderen en aanleggen van een weg	12
Artikel 5.41 Toepassingsbereik.....	12
Artikel 5.42 Oogmerken.....	12
Artikel 5.43 Algemene regels wegen	12
Artikel 5.44 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen	12
Artikel 5.45 Beoordelingsregels omgevingsvergunning.....	12
Paragraaf 5.2.41 Milieu – Algemeen	13

Artikel 5.61 Toepassingsbereik.....	13
Artikel 5.62 Aanvullende beoordelingsregels risicocommunicatie activiteiten	13
Artikel 5.63 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning	13
Artikel 5.64 Specifieke zorgplicht vergunninghouder.....	13
Afdeling 5.3 Gebiedsgerichte activiteiten met gebruikruimte	14
Paragraaf 5.3.1 Kwetsbare functies	14
Artikel 5.101 Toepassingsbereik.....	14
Artikel 5.102 Oogmerken	15
Artikel 5.103 Verbod plaatsgebonden risicocontour	15
Artikel 5.104 Verbod brandaandachtsgebied	15
Artikel 5.105 Vergunningplicht brandaandachtsgebied	15
Artikel 5.106 Verbod explosieaandachtsgebied	15
Artikel 5.107 Vergunningplicht explosieaandachtsgebied	16
Artikel 5.108 Meldingsplicht gifwolkaandachtsgebied	16
Artikel 5.109 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning	16
Artikel 5.110 Beoordelingsregels omgevingsvergunning.....	16
Paragraaf 5.3.2 Significante toename aantal personen dat in een gebied woont of verblijft	17
Artikel 5.201 Toepassingsbereik.....	17
Artikel 5.202 Oogmerken	17
Artikel 5.203 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen	18
Artikel 5.204 Beoordelingsregels omgevingsvergunning.....	18
Artikel 5.205 Advies veiligheidsregio	18
Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud.....	19
Afdeling 6.3 Specifieke zorgplichten	19
Paragraaf 6.3.1 Bereikbaarheid voor hulpdiensten.....	19
Artikel 6.1 Oogmerken.....	19
Artikel 6.2 Normadressaat	19
Artikel 6.3 Zorgplicht bereikbaarheid voor hulpdiensten.....	19
Paragraaf 6.3.2 Bereikbaarheid wateren	19
Artikel 6.11 Normadressaat	20
Artikel 6.12 Zorgplicht bereikbaarheid wateren voor hulpdiensten	20
Paragraaf 6.3.3 Beschikbaarheid bluswatervoorzieningen	20
Artikel 6.21 Oogmerken	20
Artikel 6.22 Normadressaat	20
Artikel 6.23 Zorgplicht beschikbaarheid bluswatervoorzieningen	20
Paragraaf 6.3.4 Zorgcontinuïteit.....	21

Artikel 6.31 Normadressaat	21
Artikel 6.32 Zorgplicht zorgcontinuïteit	21
Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen	22
Hoofdstuk 8 Procedureregels	23
Hoofdstuk 9 Handhaving	24
Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie	25
Afdeling 10.2 Informatie	25
Artikel 10.1 Informatie ten aanzien van veiligheidsrisico's	25

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1.1 Begripsbepalingen

Bijlage I bij dit omgevingsplan bevat begripsbepalingen voor de toepassing van dit omgevingsplan.

Artikel 1.2 Aanvullende begripsbepalingen

Artikel 1.1 van het Omgevingsbesluit, artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, artikel 1.1 van het Besluit activiteiten leefomgeving en artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, zijn van overeenkomstige toepassing op dit omgevingsplan, tenzij in bijlage I daarvan is afgeweken.

Hoofdstuk 2 Doelen en omgevingswaarden

Afdeling 2.1 Doelen omgevingsplan

Artikel 2.1 Doelen omgevingsplan

Dit omgevingsplan is, met het oog op de doelen van artikel 1.3 van de Omgevingswet, gericht op:

- a. het waarborgen van de veiligheid, waaronder begrepen:
 - a. het voorkomen, beperken en vertragen van negatieve gevolgen van branden, rampen en crises;
 - b. de mogelijkheden voor personen om zich tijdig in veiligheid te brengen bij branden, rampen of crises;
 - c. het vergroten van de kennis bij de bevolking over risico's, het bewust maken van de bevolking van het bestaan van risico's en het bewegen van de bevolking (en bedrijven) tot bepaald gedrag waardoor men is voorbereid op branden, rampen en crises;
 - d. de bestrijdbaarheid van branden, rampen en crises;
 - e. het bereiken en behouden van een aanbod van zorg van een aanvaardbaar niveau dat is afgestemd op de behoefte en op een zorgcontinuïteit onder alle omstandigheden.
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. een evenwichtige toedeling van functies aan locaties;
- d. [...]

Hoofdstuk 3 Programma's

[...]

Afdeling 3.1 Gemeentelijk uitvoeringsprogramma openbare ruimte

Artikel 3.1 Uitvoeringsprogramma inrichting en beheer openbare ruimte [optioneel]

Lid 1

Er is een gemeentelijk uitvoeringsprogramma, waarin maatregelen worden beschreven waarmee invulling wordt gegeven aan de zorgplicht als bedoeld in artikel 6.3 en dat is gericht op de inrichting en het beheer van de openbare ruimte.

Lid 2

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke [*X aantal jaar*] jaar een uitvoeringsprogramma, als bedoeld in lid 1, vast.

Lid 3

Het uitvoeringsprogramma, als bedoeld in lid 1, bevat in ieder geval:

- a. [...]

Artikel 3.2 Uitvoeringsprogramma beschikbaarheid bluswatervoorzieningen [optioneel]

Lid 1

Er is een gemeentelijk uitvoeringsprogramma, waarin maatregelen worden beschreven waarmee invulling wordt gegeven aan de zorgplicht als bedoeld in artikel 6.23.

Lid 2

Het college van burgemeester en wethouders stelt elke [*X aantal jaar*] jaar een uitvoeringsprogramma, als bedoeld in lid 1, vast.

Lid 3

Het uitvoeringsprogramma, als bedoeld in lid 1, bevat in ieder geval:

- a. [...]

Hoofdstuk 4 Aanwijzingen in de fysiek leefomgeving

Afdeling 4.1 Thema's

[...]

Paragraaf 4.1.3 Infrastructuur en openbaar toegankelijk gebied

[...]

Artikel 4.22 Weg aanleggen en veranderen

Met het oog op de doelen, bedoeld in artikel 4.20, wordt bij het aanleggen en veranderen van een weg voldaan aan paragraaf 5.2.22 Veranderen en aanleggen van een weg.

[...]

Paragraaf 4.1.1 Veiligheid

Artikel 4.1 Brandvoorschriftengebied

Er is een Brandvoorschriftengebied, als bedoeld in artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waar de aanvullende bouweisen uit de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving gelden.

Artikel 4.2 Explosievoorschriftengebied

Er is een Explosievoorschriftengebied, als bedoeld in artikel 5.14 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waar de aanvullende bouweisen uit de artikelen 4.90 tot en met 4.96 van het Besluit bouwwerken leefomgeving gelden.

Afdeling 4.2 Gebiedstypen

[...]

Paragraaf 4.2.4 Woongebied – Transformatie

[...]

Artikel 4.77 Woonactiviteiten

Bij woonactiviteiten wordt voldaan aan:

- a. [...]
- i. paragraaf 5.3.2 significante toename aantal personen dat in een gebied woont of verblijft.

[...]

Hoofdstuk 5 Activiteiten

Afdeling 5.1 Algemene bepalingen

Artikel 5.1 Toepassingsbereik

Met uitzondering van afdeling 5.1 en paragraaf 5.3.1 is een paragraaf in dit hoofdstuk alleen van toepassing voor zover dat in hoofdstuk 4 is bepaald.

[...]

Afdeling 5.2 Thematische activiteiten

Paragraaf 5.2.1 Bouwen – Algemeen

[...]

Artikel 5.30 Bluswatervoorziening

Lid 1

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid heeft een bouwwerk een toereikende bluswatervoorziening.

Lid 2

De afstand tussen de bluswatervoorziening en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als een brandweeringang niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk, is ten hoogste 40 m.

Lid 3

De bluswatervoorziening is onbeperkt toegankelijk voor bluswerkzaamheden.

Lid 4

Er is sprake van een toereikende bluswatervoorziening als bedoeld onder lid 1, wanneer wordt voldaan aan de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022, d.d. 29 juni 2022.

Lid 5

Ten aanzien van het bepaalde onder lid 1 wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, tenzij de Veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.

Artikel 5.31 Bereikbaarheid bouwwerken en terreinen voor hulpdiensten

Lid 1

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid ligt tussen de openbare weg en ten minste één toegang tot een bouwwerk voor het verblijf van personen een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van hulpverleningsdiensten, indien de afstand daartussen meer bedraagt dan 10 meter.

Lid 2

Er is sprake van een verbindingsweg die geschikt is voor voertuigen van hulpverleningsdiensten wanneer wordt voldaan aan de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022, d.d. 29 juni 2022.

Lid 3

Bestaande verbindingswegen en overeenkomstig het bepaalde onder lid 1 aangelegde verbindingswegen worden in stand gehouden met minimaal de oorspronkelijke afmetingen.

Lid 4

Ten aanzien van het bepaalde onder lid 1 wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, tenzij de Veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.

Artikel 5.32 Opstelplaats voor brandweervoertuigen

Lid 1

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid zijn bij een bouwwerk voor het verblijven van personen zodanige opstelplaatsen voor brandweervoertuigen aanwezig dat een doeltreffende verbinding tussen die voertuigen en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

Lid 2

De afstand tussen een opstelplaats en een brandweeringang als bedoeld in artikel 3.129 of 4.226 van het Besluit bouwwerken leefomgeving of, als een brandweeringang niet aanwezig is, een toegang van het bouwwerk, is ten hoogste 40 m.

Lid 3

Er is sprake van een doeltreffende verbinding als bedoeld onder lid 1, wanneer wordt voldaan aan de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022, d.d. 29 juni 2022.

Lid 4

Bestaande en overeenkomstig het bepaalde onder lid 1 aangelegde opstelplaatsen worden in stand gehouden met minimaal de oorspronkelijke afmetingen.

Lid 5

Ten aanzien van het bepaalde onder lid 1 wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio voordat de omgevingsvergunning wordt verleend, tenzij de Veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.

[...]

Paragraaf 5.2.22 Veranderen en aanleggen van een weg

Artikel 5.41 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het aanleggen en veranderen van een weg.

Artikel 5.42 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid, onder andere door het bevorderen van de bestrijdbaarheid van branden, rampen en crises;
- b. [...];

Artikel 5.43 Algemene regels wegen

Lid 1

Met het oog op het waarborgen van de veiligheid worden wegen, bij het aanleggen of veranderen daar-van, ingericht overeenkomstig de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022, d.d. 29 juni 2022, zodat ze te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten bieden. Lid 2

Bestaande wegen en overeenkomstig het bepaalde onder lid 1 aangelegde of veranderde wegen worden in stand gehouden met minimaal de oorspronkelijke afmetingen.

Artikel 5.44 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een weg aan te leggen of een bestaande weg te veranderen in [evt. opnemen deelgebied].

Artikel 5.45 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.44, kan alleen worden verleend als:

- a. de te realiseren dan wel in gebruik te nemen bouwwerken vanaf een gebiedsontsluitingsweg te allen tijde binnen 2 minuten bereikbaar zijn voor hulpdiensten;
- b. nieuwe wegen, die worden aangelegd of veranderd, worden ontworpen en ingericht overeenkomstig de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022, d.d. 29 juni 2022, zodat ze te allen tijde een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten bieden;
- c. ten aanzien van het bepaalde onder a en b advies is ingewonnen bij de Veiligheidsregio, tenzij de Veiligheidsregio categorieën gevallen heeft aangewezen waarin geen advies noodzakelijk is en sprake is van een dergelijk geval.

[...]

Paragraaf 5.2.41 Milieu – Algemeen

Artikel 5.61 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over de activiteiten als bedoeld in paragraaf 4.1.6.

[...]

Artikel 5.62 Aanvullende beoordelingsregels risicocommunicatie activiteiten

Een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in [*invoegen verwijzing paragraaf/artikel X*] kan alleen door het bevoegd gezag worden verleend als door de aanvrager op voldoende wijze is aangetoond en gewaarborgd dat derden periodiek worden geïnformeerd over de veiligheidsrisico's van de activiteit en op welke wijze derden hiermee dienen om te gaan.

Artikel 5.63 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een milieubelastende activiteit als bedoeld in [*invoegen verwijzing paragraaf/artikel X*] dient door de aanvrager te worden aangegeven op welke wijze en op welke momenten de vergunninghouder of een door hem aangewezen persoon of instantie met derden binnen een straal van [*kiezen: aantal*] meter vanaf de activiteit communiceert over de veiligheidsrisico's van de activiteit en over de wijze waarop derden in geval van een ramp of crisis hiermee dienen om te gaan.

Artikel 5.64 Specifieke zorgplicht vergunninghouder

Lid 1

De specifieke zorgplicht houdt in dat zorg wordt gedragen voor een adequate risicocommunicatie ter vergroting van de zelfredzaamheid van de burgers, bestaande uit de vergroting van de kennis van de bevolking over de risico's en de bijbehorende handelingsperspectieven in de daarvoor relevante (aandachts)gebieden.

Lid 2

Aan lid 1 wordt voldaan door de houder van een omgevingsvergunning voor een inrichting of bedrijf waarin risicovolle activiteiten worden verricht zoals bedoeld in de bijlagen VII t/m X bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, of degene die anderszins verantwoordelijk is voor dergelijke activiteiten.

Lid 3

Onderdeel van de zorgplicht als bedoeld in lid 1 is het [*X-jaarlijks*] opstellen van een risicocommunicatiestrategie met betrekking tot de te verrichten activiteiten, en het college van burgemeester en wethouders informeren over de effectiviteit daarvan.

Lid 4

Ten aanzien van de onder lid 3 genoemde strategie wordt advies ingewonnen bij de Veiligheidsregio.

[...]

Afdeling 5.3 Gebiedsgerichte activiteiten met gebruiksruimte

[...]

Paragraaf 5.3.1 Kwetsbare functies

Artikel 5.101 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over het toevoegen, uitbreiden of wijzigen van beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties binnen:

- a. een Plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶;
- b. een Brandaandachtsgebied, als bedoeld in artikel 5.12, eerste lid Bkl;
- c. een Explosieaandachtsgebied, als bedoeld in artikel 5.12, tweede lid Bkl;
- d. een Gifwolkaandachtsgebied, als bedoeld in artikel 5.12, derde lid Bkl;

Optioneel:

Deze paragraaf gaat ook over het toevoegen, uitbreiden of wijzigen van beperkt kwetsbare gebouwen en locaties binnen:

- a. een Plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁵;

Artikel 5.102 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het bereiken van een aanvaardbaar veiligheidsniveau van personen;
- b. (...)

Artikel 5.103 Verbod plaatsgebonden risicocontour

Het is verboden binnen het Plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁶:

- a. zeer kwetsbare gebouwen toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen;
- b. kwetsbare gebouwen en locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen;
- c. beperkt kwetsbare gebouwen en locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen;

Optioneel, als alternatief voor sub c:

Het is verboden binnen het Plaatsgebonden risicocontour 10⁻⁵:

- a. beperkt kwetsbare gebouwen en locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen;

Artikel 5.104 Verbod brandaandachtsgebied

Het is verboden binnen het Brandaandachtsgebied kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en kwetsbare locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen.

Artikel 5.105 Vergunningplicht brandaandachtsgebied

Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen het Brandaandachtsgebied beperkt kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen.

Artikel 5.106 Verbod explosieaandachtsgebied

Het is verboden binnen het Explosieaandachtsgebied zeer kwetsbare gebouwen toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen.

Artikel 5.107 Vergunningplicht explosieaandachtsgebied

Het is verboden zonder omgevingsvergunning binnen het Explosieaandachtsgebied beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen.

Artikel 5.108 Meldingsplicht gifwolkaandachtsgebied

Lid 1

Het is verboden zonder melding binnen het Gifwolkaandachtsgebied beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties toe te voegen, uit te breiden of te wijzigen.

Lid 2

Een melding, als bedoeld in lid 1, wordt tenminste vier weken voordat gestart wordt met de activiteiten gedaan bij het bevoegd gezag.

Lid 3

Een melding, als bedoeld in lid 1, bevat in ieder geval:

- a. een omschrijving van de beperkt kwetsbare, kwetsbare en zeer kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties die worden toegevoegd, uitgebreid of gewijzigd;
- b. een berekening van het groepsrisico; en
- c. een verantwoording van het groepsrisico, waarbij ten minste wordt ingegaan op maatregelen die worden getroffen of die zijn overwogen ter bescherming van personen.

Artikel 5.109 Bijzondere aanvraagvereisten omgevingsvergunning

Bij de aanvraag om de omgevingsvergunning worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een omschrijving van de beperkt kwetsbare en kwetsbare gebouwen en beperkt kwetsbare en kwetsbare locaties die worden toegevoegd, uitgebreid of gewijzigd;
- b. een berekening van het groepsrisico; en
- c. een verantwoording van het groepsrisico, waarbij ten minste wordt ingegaan op maatregelen die worden getroffen of die zijn overwogen ter bescherming van personen.

Artikel 5.110 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning, als bedoeld in artikel 5.105 en artikel 5.107, wordt verleend als:

- a. een grenswaarde voor het plaatsgebonden risico van ten hoogste 1 op de 100.000 (10^{-5}) in acht wordt genomen;
- b. in de aanvraag afdoende is gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet buiten het Brandaandachtsgebied dan wel het Explosieaandachtsgebied kan worden gerealiseerd;

- c. wordt onderbouwd dat en hoe de effecten van een eventueel incident voor de relevante scenario's worden beperkt en/of vertraagd tot een aanvaardbaar niveau, waarbij achtereenvolgens in ieder geval de volgende mogelijkheden worden afgewogen:
- Wordt een zo groot mogelijke afstand gecreëerd tussen de risicobron en het gebouw c.q. de locatie?
 - Kunnen nieuwe fysieke maatregelen worden getroffen tussen de risicobron en het gebouw c.q. de locatie die de effecten van een incident beperken dan wel vertragen?
 - Zijn er bestaande fysieke voorzieningen tussen de risicobron en het gebouw c.q. de locatie die de effecten van een incident beperken dan wel vertragen en waarvan de instandhouding kan worden gewaarborgd?
 - Wordt bij de situering en indeling van gebouwen rekening gehouden met het beperken dan wel vertragen van de gevolgen van een incident?
 - Is het mogelijk de aanwezigheid van personen in aantal of in tijd te beperken?
 - Worden door de aanvrager technische voorzieningen aan het gebouw c.q. voor de locatie getroffen die een hoger beschermingsniveau bieden dan – voor zover aan de orde – het wettelijk minimum?
 - Worden er organisatorische maatregelen getroffen op het gebied van bewustwording van risico's bij gebruikers van gebouwen in de vorm van handelingsperspectieven bij incidenten (aanvullende risicocommunicatie).
- d. wordt onderbouwd op welke wijze in de aanvraag rekening is gehouden met de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen bij een incident waartegen de omgeving of de bebouwing onvoldoende bescherming bieden;
- e. de realisatie en duurzame instandhouding van de uit het bepaalde onder b en c voortvloeiende maatregelen worden geborgd;
- f. ten aanzien van het bepaalde onder b en c advies is ingewonnen bij de Veiligheidsregio voordat de omgevingsvergunning wordt verleend.

Optioneel, toe te voegen vóór sub a:

- x. sprake is van een groot maatschappelijk belang;*
- y. afdoende wordt onderbouwd dat er geen geschikte alternatieve locaties zijn.*

[..]

Paragraaf 5.3.2 Significante toename aantal personen dat in een gebied woont of verblijft

Artikel 5.201 Toepassingsbereik

Deze paragraaf gaat over situaties waarbij sprake is van een significante toename van het aantal personen dat woont of verblijft binnen het Woongebied – Transformatie.

Artikel 5.202 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid, onder andere door het bereiken en behouden van een aanbod van zorg van een aanvaardbaar niveau dat is afgestemd op de behoefte en op een zorgcontinuïteit onder alle omstandigheden;
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. [...];

Artikel 5.203 Aanwijzing vergunningplichtige gevallen

Het is verboden zonder omgevingsvergunning een activiteit te verrichten dat zorgt voor een significante toename van het aantal personen dat binnen het Woongebied – Transformatie woont of verblijft.

Artikel 5.204 Beoordelingsregels omgevingsvergunning

De omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.203 wordt door het bevoegd gezag geweigerd, als geen aanvaardbaar niveau van zorg meer kan worden geboden en niet kan worden aangetoond dat dit niveau binnen [*X aantal jaar*] na het verlenen van de omgevingsvergunning weer wordt geboden.

Artikel 5.205 Advies veiligheidsregio

Voordat het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 5.203 verleent of weigert, vraagt zij de Veiligheidsregio om advies met het oog het kunnen bieden of behouden van een aanvaardbaar niveau van zorg.

[...]

Hoofdstuk 6 Beheer en onderhoud

[...]

Afdeling 6.3 Specifieke zorgplichten

Paragraaf 6.3.1 Bereikbaarheid voor hulpdiensten

Artikel 6.1 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid, onder andere door het bevorderen van de bestrijdbaarheid van branden, rampen en crises;
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. [...]

Artikel 6.2 Normadressaat

Aan artikel 6.3 wordt voldaan door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 6.3 Zorgplicht bereikbaarheid voor hulpdiensten

De specifieke zorgplicht houdt in dat zorg wordt gedragen voor een goede en veilige verkeersdoorstroming, ten behoeve van een goede bereikbaarheid van incidenten voor hulpdiensten, waaronder in elk geval wordt begrepen:

- a. het te allen tijde bieden van een onbelemmerde doorgang aan hulpdiensten op stroomwegen en gebiedsontsluitingswegen;
- b. het te allen tijde binnen 2 minuten kunnen bereiken van ieder object vanaf een gebiedsontsluitingsweg;
- c. het te allen tijde handhaven van de ontsluiting van kazernes en posten van hulpverleningsdiensten door een gebiedsontsluitingsweg.

Paragraaf 6.3.2 Bereikbaarheid wateren

[...]

Artikel 6.11 Normadressaat

Aan artikel 6.12 wordt voldaan door de beheerder van het water.

Artikel 6.12 Zorgplicht bereikbaarheid wateren voor hulpdiensten

Lid 1

De specifieke zorgplicht houdt in dat, indien de functie van een vaarweg, recreatieplas of ander oppervlaktewater daartoe aanleiding geeft, zorg wordt gedragen voor de bereikbaarheid en toegankelijkheid voor hulpdiensten voor het te water laten van een hulpverleningsvaartuig.

Lid 2

Een vaarweg, recreatieplas of ander oppervlaktewater is bereikbaar en toegankelijk voor hulpdiensten als bedoeld in lid 1, wanneer wordt voldaan aan de Interregionale adviesleidraad bluswatervoorziening en bereikbaarheid 2022, d.d. 29 juni 2022.

Paragraaf 6.3.3 Beschikbaarheid bluswatervoorzieningen

Artikel 6.21 Oogmerken

De regels in deze paragraaf zijn gesteld met het oog op:

- a. het waarborgen van de veiligheid, onder andere door het bevorderen van de bestrijdbaarheid van branden, rampen en crises;
- b. het beschermen van de gezondheid;
- c. [...]

Artikel 6.22 Normadressaat

Aan artikel 6.23 wordt voldaan door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 6.23 Zorgplicht beschikbaarheid bluswatervoorzieningen

De specifieke zorgplicht houdt in dat zorg wordt gedragen voor een tijdige beschikbaarheid van voldoende openbaar bluswater ten behoeve van brandbestrijding.

Paragraaf 6.3.4 Zorgcontinuïteit

[...]

Artikel 6.31 Normadressaat

Aan artikel 6.32 wordt voldaan door het college van burgemeester en wethouders.

Artikel 6.32 Zorgplicht zorgcontinuïteit

De specifieke zorgplicht houdt in dat, bij het toedelen van nieuwe functies aan locaties of bij het beëindigen of wijzigen van bestaande functies die leiden tot een significante toename dan wel afname van het aantal personen dat in een gebied woont of verblijft, zorg wordt gedragen voor het bevorderen van het aanbod van zorg in het gebied en dat de zorg van een aanvaardbaar niveau is en blijft, afgestemd op de behoefte en onder alle omstandigheden.

Hoofdstuk 7 Financiële bepalingen

[...]

Hoofdstuk 8 Procedureregels

[...]

Hoofdstuk 9 Handhaving

[...]

Hoofdstuk 10 Monitoring en informatie

[...]

Afdeling 10.2 Informatie

Artikel 10.1 Informatie ten aanzien van veiligheidsrisico's

Het college van burgemeester en wethouders informeert haar inwoners jaarlijks over de veiligheidsrisico's die in het grondgebied van de gemeente voorkomen en over de wijze hoe zij hiermee dienen om te gaan.

[...]